

## Všeobecné obchodní podmínky

---

### Provozovatel webu - Autorská práva

1. Vlastníkem, provozovatelem a správcem webové aplikace na <http://realitinzert.cz/> je společnost Bohemia Brethren,s.r.o., Mlýnská 500, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 26371979, DIČ CZ26371979, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18667 (dále jen "Provozovatel")
2. Webová aplikace poskytuje služby, které spočívají ve zprostředkování obchodního vztahu pomocí inzerce, v oblasti nákupu, prodeje, směny a pronájmu nemovitostí prostřednictvím sítě Internet.
3. Webová aplikace umožňuje uživatelům celosvětové počítačové sítě Internet vkládat na Server textové a obrazové informace. Tyto informace zobrazovat, zasílat, mazat nebo s nimi jinak dále pracovat.
4. Obsah internetových stránek <http://realitinzert.cz/> včetně textů, designových prvků, grafiky, vyobrazení je chráněn autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, právech souvisejících a právu o změně některých zákonů. Obsah internetových stránek lze užívat výhradně s těmito pravidly. Jiné užití internetových stránek zejména další šíření a prezentování obsahu v rámci jiných databází, kopírování, archivaci a uchovávání je zakázáno.
5. Jiné užití internetových stránek <http://realitinzert.cz/>, než je uvedeno v těchto obchodních podmínkách je podmíněno souhlasem provozovatele serveru.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo internetové stránky <http://realitinzert.cz/> upravovat či měnit bez předchozího upozornění.

### Obsah inzerce a změny obsahu

1. Obsah inzerce na <http://realitinzert.cz/> vytváří provozovatel a jednotliví Uživatelé stránek, (dále jen "Uživatelé").
2. Uživatel je oprávněn zadávat inzeráty na <http://realitinzert.cz/> na základě Registrace.
3. Tento portál primárně slouží společnosti Bohemia Brethren, s.r.o., k zveřejňování inzerce v rámci své realitní činnosti. Je také přístupný široké veřejnosti a realitním společnostem ke zveřejňování svých nabídek nemovitostí.
4. Všichni uživatelé celosvětové sítě internet mohou tyto stránky prohlížet a čerpat z nich informace,
5. Platnost (zobrazování) inzerátu je omezena max. na 1 rok. Po uplynutí této doby bude inzerát provozovatelem vymazán.

### Uživatelé stránek

1. Uživatelem se pro účely těchto Smluvních podmínek rozumí jakákoliv fyzická či právnická osoba, která se zaregistruje na serveru <http://realitinzert.cz/> a která splní

níže uvedené podmínky registrace. Uživatelem může být Realitní makléř nebo realitní společnost zabývající se obchodem s nemovitostmi

2. Před zadáváním inzerátů se Uživatel musí zaregistrovat. Při registraci uvede své jméno a příjmení, adresu bydliště, své telefonní číslo a svou adresu elektronické pošty (email), které slouží zejména k jeho identifikaci.

3. Registrací vzniká smluvní vztah mezi Provozovatelem stránek a Uživatelem, a to na dobu neurčitou. Uživatel stránek prohlašuje, že veškeré údaje uvedené při registraci jsou úplné, a pravdivé a nejsou v rozporu s právním řádem České republiky.

4. Registrací na <http://realiinzerat.cz/> Uživatel potvrzujete souhlas s níže uvedenými obchodními podmínkami, podle nichž budete postupovat a jednat.

5. Uživatel stránky <http://realitinzert.cz/> má právo po registraci zadávat, editovat, publikovat a mazat své inzeráty v uživatelské sekci "účet".

6. Uživatel se zavazuje zveřejňovat pouze pravdivé a aktuální údaje. V případě změny údajů v inzercích je povinen je včas aktualizovat, popř. vymazat. Za obsah a pravdivost uváděných údajů je zodpovědný vždy výlučně Uživatel.

7. Kontaktní údaje Uživatele budou zveřejněny na stránkách Serveru po souhlasu Uživatele výběrem zveřejňovaných údajů.

8. Uživatel stránek <http://realitinzert.cz/> zadává inzerční sdělení v souladu s pokyny Provozovatele stránek, s právním řádem České republiky a těmito všeobecnými obchodními pravidly

9. Uživatel se zavazuje, že nebude Provozovatele činit zodpovědným za jakékoliv právní nároky třetích stran, které vzniknou na základě zveřejnění dat zadaných Uživatelem prostřednictvím stránek <http://realitinzert.cz/>.

10. Uživatel není oprávněn zpřístupnit své uživatelské jméno a heslo pro přístup do Servisních stránek třetím osobám.

11. Uživatel bere na vědomí, že údaje o inzerované nemovitosti zveřejňované jsou přístupny všem uživatelům celosvětové počítačové sítě Internet

12. Uživatel může kdykoli zrušit svoji Registraci na Serveru, tedy vypovědět tyto Smluvní podmínky, a to písemně na email [info@bobre.cz](mailto:info@bobre.cz).

## **Oprávnění Provozovatele**

1. Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit jakékoli údaje, pokud jsou v rozporu s právním řádem České republiky, dobrými mravy, ohrožují veřejný pořádek, nebo údaje, které svým obsahem neodpovídají zájmům Provozovatele.

2. Provozovatel je oprávněn vymazat Uživatele jeho registrační údaje a jeho inzerci bez náhrady v případě, že dojde k porušení těchto Obchodních podmínek

3. Provozovatel je oprávněn zasílat Uživateli informační materiály týkající se provozu Serveru nebo služeb souvisejících.

4. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit tyto Smluvní podmínky i bez předchozího souhlasu Uživatele, - zveřejněním jejich posledního úplného znění na stránkách

Serveru s účinností dnem zveřejnění. Informace o změně Smluvních podmínek bude na Serveru zveřejněna po dobu 2 měsíců od data platnosti nového znění Smluvních podmínek.

### **Odpovědnost Provozovatele za škody**

1. Informace na stránkách jsou Provozovatelem šířeny v nejlepším vědomí a svědomí. Provozovatel nenes odpovědnost za jejich úplnost, přesnost a aktuálnost.
2. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv hmotné či nehmotné škody vzniklé v souvislosti s užitím informací zveřejněných na internetových stránkách <http://realitinzert.cz>
3. Provozovatel neodpovídá za jakoukoli škodu či poškození virem z internetových stránek <http://realitinzert.cz>

### **Ochrana osobních údajů**

1. Osobní údaje Uživatel, (jméno, příjmení, adresa bydliště, telefonní číslo a e-mail) slouží k identifikaci Uživatel. Jejich zadáním Uživatel uděluje souhlas s jejich zveřejněním spolu se svým inzerátem.
2. Je-li přístup na některé stránky <http://realitinzert.cz/> podmíněn poskytnutím některých dalších osobních údajů, jsou uchovávané a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy České republiky upravujícími ochranu osobnosti a ochranu osobních údajů.
3. Na uvedené osobní údaje v této části se vztahuje zákon č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů, v platném znění.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah založený na základě registrace na <http://realitinzert.cz>, mezi Provozovatelem a Uživatel se řídí těmito Smluvními podmínkami. Záležitosti těmito Podmínkami výslovně neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Písemnosti dle Smluvních podmínek se považují za doručené 3. dnem po jejich prokazatelném odeslání, a to i v případě, že druhá strana odmítla převzetí písemnosti.
3. Tyto stránky jsou provozovány z České republiky. Tato Pravidla používání stránek se řídí právními předpisy České republiky.

Smluvní podmínky <http://realitinzert.cz/> nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 8. 2016.